



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

Poslovni broj: 74 Pž-4824/2020-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Raoula Dubravca, predsjednika vijeća, Draženke Deladio, suca izvjestitelja i Josipa Turkalja, člana vijeća, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KAPRA za trgovinu i usluge d.o.o. u stečaju, Labin, Mate Blažine 4, OIB 15242367363, odlučujući o žalbi razlučnog i stečajnog vjerovnika GORENJE ZAGREB d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 26/4, OIB 17323115409, kojeg zastupa punomoćnik Kristina Cezner Bujan, odvjetnik iz Zagreba, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-4/2015-224 od 30. rujna 2020., u sjednici vijeća održanoj 1. veljače 2021.

r i j e š i o j e

Uvažava se žalba razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, ukida rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-4/2015-224 od 30. rujna 2020. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem Trgovački sud u Rijeci donio je slijedeću odluku:

„Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Opcinskog suda u Puli – Pola, zemljišno-knjižni odjel Buje, k.č.br. 2480, u naravi zgrda i dvorište površine 8602 m2 upisane u z.k.ul. 1505 k.o. Umag, suvlasnički udio redni broj: 36, 36. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36):

I A a) dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od: a3) NA I KATU – prodajni prstotok označen br. 72 M površine 417,68 m2 koja je nekretnina podana ponuditelju ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d. Umag. E. Miloša I, OIB: 65723536010 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14 St-4/2015-139 od 15. veljače 2018., prije svega se unosi u stečajnu masu dužnika KAPRA za trgovinu, usluge društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažine 4, OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn, dok se preostali iznos od 15.332,93 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag – Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 498.898,25 kn koji se vodi na kartici ovog predmeta prije svega isplati dužniku KAPRA za trgovinu, usluge društvo sa ograničenom odgovornošću u stečaju Labin (Grad Labin), Mate Blažie 4. OIB: 15242367363 iznos od 483.565,32 kn na njegov račun IBAN BROJ: HR2223400091190023090 kod PBZ d.d. Zagreb, a zatim iznos od 15.332,93 kn na račun razlučnog vjerovnika ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo Umag – Umago, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010, IBAN BROJ: HR77 2380 0061 0000 00005.“

Iz obrazloženja pobijanog rješenja proizlazi da je prvostupanjski sud tako odlučio nakon održanog ročišta za diobu kuopovnine na kojem su bili prisutni stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici: Istarska kreditna banka Umag d.d. Umag (dalje: IKB d.d. Umag) i žalitelj. Između stranaka je bilo nesporno da od uplaćene kupovnine u iznosu od 498.898,25 kn valja namiriti troškove unovčenja nekretnine u iznosu od 483.565,32 kn, a između stečajnog upravitelja i razlučnog vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja – IKB d.d. Umag je nesporno da je razlučno pravo tog vjerovnika veće od postignute kupoprodajne cijene, što proizlazi i iz izvotka iz zemljišnih knjiga. Odluka se temelji na odredbi članka 248. i članka 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb kao drugi razlučni vjerovnik u prednosnom redu za namirenje pobija prvostupanjsko rješenje zbog svih žalbenih razloga. Navodi da prvostupanjski sud nije postupio po uputi ovog suda iz rješenja poslovni broj Pž-347/2019-4 od 2. travnja 2019. Ističe da je kupovina za predmetnu nekretninu iznosila 832.053,00 kn i da je nesporno da troškovi unovčenja iznose 483.565,32 kn. Navodi da je razlučnom vjerovniku prvog prednosnog reda dosuđen iznos od 15.332,93 kn, a nije odlučeno o iznosu od 333.154,75 kn. Ističe da je tražbina IKB d.d. Umag iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. u cijelosti namirena iz kupovnine za nekretninu upisanu u zk. ul. 7333 K. O. Rovinj, te da se iz kupovnine predmetne nekretnine treba namiriti žalitelj u iznosu od 348.487,68 kn. Predlaže pobijano rješenje preinačiti u smislu žalbenih navoda.

Žalba je osnovana.

Pobijano rješenje ispitano je sukladno odredbi članka 365. i 381. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 148/11 – pročišćeni tekst, 25/13 i 70/19; dalje: ZPP) u vezi s odredbom članka 10. SZ-a, pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. tog Zakona i na pravilnu primjenu materijalnog prava.

Ostvaren je žalbeni razlog iz članka 354. stavka 2. točke 11. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a zato što rješenje nema razloga o odlučnim činjenicama i žalbeni razlog iz članka 355. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a zbog nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

Nad stečajnim dužnikom otvoren je stečajni postupak rješenjem prvostupanjskog suda poslovni broj St-4/2015 od 13. ožujka 2015. Sukladno odredbi članka 441. stavka 2. SZ-a odredbe članka 247. i članka 248. tog Zakona primjenjuju se i na stečajne postupke u tijeku.

Osnovano žalitelj u žalbi navodi da prvostupanjski sud nije utvrdio odlučne činjenice vezane uz visinu potraživanja prvog razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag iz Ugovora o kreditu 21. veljače 2011. na temelju kojeg je uknjiženo pravo zalog na predmetnoj nekretnini, kako je to navedeno u uputi rješenja ovog suda poslovni broj Pž-347/2019-4 od 2. travnja 2019.

Iz zapisnika s ročišta za diobu kupovnine od 4. ožujka 2020. i 30. rujna 2020. proizlazi da su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici, IKB d.d. Umag kao založni vjerovnik u prvom prednosnom redu i Gorenje Zagreb d.o.o. Zagreb, kao založni vjerovnik u drugom prednosnom redu, učinili nespornim da troškovi unovčenja predmetne nekretnine iznose 483.565,32 kn.

Žalitelj je na ročištu za diobu održanom 30. rujna 2020. osporio visinu i način namirenja razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag, a prvostupanjski sud nije to raspravio.

Iz stanja u spisu proizlazi da je u zk. ul. br. 1505 K. O. Umag (kao glavnom ulošku) upisano založno pravo IKB d.d. Umag u prvom prednosnom redu na temelju Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. za teret u iznosu od 337.506,58 EUR. Na temelju iste osnove – istog kredita – upisano je založno pravo i na sporednom ulošku zk. ul. br. 7333 poduložak 15, 1 i 2 K. O. Rovinj. Žalitelj tvrdi da je razlučni vjerovnik IKB d.d. Umag namirio svoju tražbinu iz predmetnog Ugovora o kreditu iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika iz zk. ul. br. 7333 K. O. Rovinj.

Iz pravomoćnog rješenja o dosudi poslovni broj St-4/2015-139 od 15. veljače 2018 u točki II. njegove izreke proizlazi da je kupac predmetne nekretnine IKB d.d. Umag dužan uplatiti kupovninu u iznosu od 832.053,00 kn umanjenu za iznos od 333.154,75 kn svog razlučnog prava, odnosno iznos od 498.898,25 kn.

IKB d.d. Umag dostavio je sudu podnesak od 4. prosinca 2018. u kojem navodi da je njegovo potraživanje iz predmetnog Ugovora o kreditu na dan donošenja rješenja o dosudi iznosi ukupno 1.073.398,15 kn. Međutim, iz podneska nije razvidan obračun potraživanja, odnosno nije vidljivo je li IKB d.d. Umag u obračun obuhvatila isplatu iz kupovnine nekretnine u Rovinju i iznos od 333.154,75 kn, za koji je umanjena kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu u Umagu.

Prvostupanjski sud nije raspravio ove činjenice iako je žalitelj na njih ukazivao i ovaj sud u svojoj uputi iz rješenja poslovni broj Pž-347/2019-4 od 2. travnja 2019. naveo da se ove odlučne činjenice utvrde.

Slijedom navedenog, žalbu je valjalo uvažiti, pobijano rješenje ukinuti i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovan postupak sukladno odredbi članka 380. točke 3. ZPP-a u vezi s odredbom članka 10. SZ-a.

U ponovnom postupku prvostupanjski sud će utvrditi iznos nepodmirene tražbine razlučnog vjerovnika IKB d.d. Umag iz Ugovora o kreditu od 21. veljače 2011. na temelju kojeg je uknjiženo pravo zalog na predmetnoj nekretnini, utvrditi u kojem je iznosu tražbina podmirena do pravomoćnosti rješenja o dosudi od 15. veljače 2018., vodeći računa o

uplaćenim iznosima kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u Rovinju i iznosu za koji je umanjena kupovna predmetne nekretnine u Umagu, te donijeti novu, na zakonu utemeljenu odluku.

Zagreb, 1. veljače 2021.

Predsjednik vijeća
Raoul Dubravec

Broj zapisa: **eb2f6-b7a4c**

Kontrolni broj: **0a5b6-c7eb3-0d07b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=RAOUL DUBRAVEC, L=ZAGREB, O=VISOKI TRGOVAČKI SUD REPUBLIKE HRVATSKE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Visoki trgovački sud Republike Hrvatske** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.